

NOS HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

LES HONORAIRES DE LOCATION SONT 100% DÉDUCTIBLES DES REVENUS FONCIERS

1. Honoraires de location (baux à usage d'habitation)

Pour le Locataire & Pour Bailleur en part séparée :

- ☐ Visites, Etude & Constitution du dossier, vérification des pièces, rédaction du bail : 10 €/m² de surface habitable Zone Tendue (Cayenne, Matoury, Rémire) et 8 €/m² de surface habitable pour les autres zones (Macouria, Roura, Kourou, Saint Laurent du Maroni)
- ☐ Etat des lieux entrant..... 3€/m² de surface habitable
- ☐ Si meublé : +75 €
(le bailleur devra fournir un inventaire + l'état du mobilier).

Pour Bailleur uniquement :

- ☐ Recherche de locataire, Entremise et Négociation100 €
- ☐ Etat des lieux sortant logement vide : 3€/m² de surface habitable
- ☐ Si meublé +75 €

2. Honoraires de location (professionnels et commerciaux) hors location de terrain et de parking

- ☐ Visites, Études & Constitution du dossier, Analyse financière : **13% du loyer annuel** (charge preneur)
- ☐ Locaux professionnels (**partagé par moitié entre le bailleur et le locataire**) : 300€

3. Honoraires de gestion courante sur le quittancement charges comprises

- ☐ Gestion PREMIUM10 % du montant du loyer mensuel.
- ☐ Gestion 1 à 3 lots 8 % du montant du loyer mensuel.
- ☐ Gestion de plus de 4 à 7 lots..... 7 % du montant du loyer mensuel.
- ☐ Gestion ensemble immobilier multi lots 6% du montant du loyer mensuel.

Prestations incluses :

- ☒ L'appel de loyer /l'édition des Avis d'échéance envoi au locataire une fois par mois,
- ☒ L'Encaissement/ le décaissement des loyers/La Relance/ la mise en demeure/ le recouvrement amiable,
- ☒ Le traitement des avis d'échéances, des quittances, des comptes rendus de gestion au propriétaire
- ☒ La Gestion des travaux/ des réclamations + déplacement ponctuel le cas échéant,
- ☒ La Régularisation des charges / des assurances du locataire, décompte de sortie du locataire.
- ☒ Le Conseil / Assistance au propriétaire (assurance, détecteur de fumée, divers).
- ☒ Réception du propriétaire **uniquement sur rdv** pendant les horaires d'ouverture. Dans un souci d'organisation et d'efficacité, nous vous demandons d'éviter les visites imprévues pour faire le point sur la gestion du bien.

Prestations offertes : mise à disposition d'un extranet, régularisation des charges annuelles à condition d'avoir les factures, taxes foncières et réédition des charges de copropriété dans les délais.

- ☒ Information d'aide à la déclaration des revenus fonciers d'un lot en portefeuille. Demande expresse ou supplémentaire 10 €.
- ☒ Gestion des travaux inférieur à 2000 €,
- ☒ A la demande du bailleur Paiement des charges de copropriété au syndic
- ☒ A la demande du bailleur, une visite annuelle du bien en sa présence.

- ☐ Gestion limitée uniquement à la location, la perception et le reversement des loyers5% du montant du loyer mensuel. (sans les travaux et traitement des doléances et autres)

3.1-Frais administratifs annuels pour toutes formules de gestion

- ☐ Forfait(50€ pour 1 lot / 30 € en cas de lots multiples (à partir de 3 lots). (Photocopies, timbres, enveloppes, mises en demeures, RAR, papier, frais bancaires etc...).
- ☐ Assurance loyers impayés + frais de gestion.....+ 2,5 % du montant du loyer mensuel charges comprises sous réserves de l'éligibilité du dossier par l'assureur. *Si vous ne souhaitez pas cette assurance, nous faire un écrit dans ce sens.*

Honoraires applicables au 01/09/2026

NOS HONORAIRES DE VENTE

LES HONORAIRES DE VENTE SONT DEDUCTIBLES DE LA PLUS VALUE SI CHARGE VENDEUR

LES HONORAIRES DE VENTE SONT DEDUCTIBLES DES FRAIS DE NOTAIRE SI CHARGE ACQUEREUR

1- ACHAT/VENTE (honoraires à la charge du mandant sauf clauses expresses)

≤ 150 000 €	8 % avec un minimum de 5000 €
150 001,00 - 250 000,00 €	7 %
250 000,00 - 400 000,00 €	5 à 6 %
Au-delà de 400 000€	Honoraires libres à négocier avec un minimum de 4%

2- ESTIMATION / AVIS DE VALEUR*

Avis de valeur sur plan sans déplacement hors VEFA et ensemble immobilier	200 €
Terrain nu Maison individuelle et Appartement	250 €
Ensemble immobilier	A partir de 300€

*Sur devis

*Offert dans le cadre d'un mandat de vente signé

☐ cas par cas.

Honoraires applicables au 01/09/2026