

# NOS HONORAIRES

LES COÛTS ENGENDRES PAR VOTRE LOCATION SONT 100% DÉDUCTIBLES DES REVENUS FONCIERS

## 1. Honoraires de location (baux à usage d'habitation)

**Pour le Locataire :** Visites, Etude & Constitution du dossier, rédaction du bail : .....8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable

**Pour Bailleur :**

Visites, Etude & Constitution du dossier, rédaction du bail .....8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable

Recherche de locataire, Entremise et Négociation .....50 €

## 2. Honoraires de location (baux professionnels et commerciaux)

Visites, Études & Constitution du dossier, Analyse financière : **13% du loyer annuel** (charge preneur)

## 3. Prestations complémentaires de location partagées entre le locataire et le propriétaire

**État des lieux (plafonné pour le locataire à 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable)**

Studio : ..... 150 €

F2 : ..... 180€

F3 : ..... 200€

F4 : ..... 250€

F5 : ..... 300€

Locaux professionnels : .....200€

Si meublé : .....+ 100 €

**Rédaction du bail :** .....200 €

**Diagnostics obligatoires ( ERP, ERPS ) :** .....Coût réel

## 4. Honoraires de gestion courante

Gestion générale ..... 7% du montant du loyer mensuel hors charges.

Gestion de plus de 5 lots..... 6% du montant du loyer mensuel hors charges.

Gestion ensemble immobilier multi lots ..... 5% du montant du loyer mensuel hors charges.

Gestion limitée à la location et à la perception des loyers .....5% du montant du loyer mensuel hors charges.

### 4.1-Frais administratifs annuels

Forfait .....60€ pour 1 lot / 30 € en cas de lots multiples (à partir de 3 lots). (Photocopies, timbres, enveloppes pour envoi de quittances, avis d'échéances, CRG + RAR, papier, enveloppe, frais bancaires etc...).

### 4.2-Divers optionnels

Assurance loyers impayés + frais de gestion..... + 2,5 à 3% du montant du loyer mensuel.

Gestion avec entretien et suivi travaux..... + 2 % du montant du loyer mensuel.

(Entretien piscine, jardin, espaces vert, nettoyage des communs, sorties de poubelles, entretien des clim etc...)

## 5. ACHAT/VENTE (honoraires à la charge du mandant sauf clauses expresses)

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| ≤ 150 000 €                 | 10 % avec un minimum de 5000 € |
| 150 001,00 - 200 000,00 €   | 9 %                            |
| 200 001,00 – 250 000,00 €   | 8%                             |
| 250 000,00 - 300 000,00 €   | 6 -7 %                         |
| 300 001,00 € à 500 000,00 € | 5%                             |
| Au-delà de 500 000€         | Honoraires libres à négocier   |

## 6. ESTIMATION / AVIS DE VALEUR

|  |                  |
|--|------------------|
| Avis de valeur sur plan sans déplacement | 150 €            |
| Terrain nu                               | 200 €            |
| Maison individuelle                      | 250€             |
| Ensemble immobilier                      | A partir de 300€ |